

Минский государственный колледж архитектуры и строительства
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

" 26 "

06

2026 г.



Форма С-1

С.В.Рачицкий

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 18

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 108-02/29 " 05 " 2026 г.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

Председатель Заместитель директора по ХР

Заведующий производственными мастерскими

Заведующая общежитием

О.Е.Гомолко

Н.Н.Храпко

С.Н.Солдатенок

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт по замене оконных блоков в учебном корпусе № 1 по адресу г. Минск, ул. 3. Бядули, 7

(наименование объекта)

установлено, что существующие деревянные окна имеют значительный износ и повреждения.

Конструкция окон не обеспечивает должного уровня тепло - и звукоизоляции.

Наблюдаются следующие дефекты: 1. Гниение древесины - в нижней части рам и подоконников.

2. Трещины и деформации - в рамах и створках., 3. Отсутствие герметичности., 4. Проблемы с фурнитурой

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Внутри эксплуатируемых зданий.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М050101 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО

686 КПА (7АТМ) 2,2 МЗ/МИН

М030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)

М330805 МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ

ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ (БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ СЖАТОГО ВОЗДУХА)

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

01.07.2026

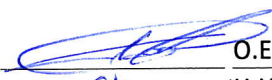
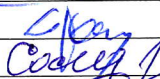
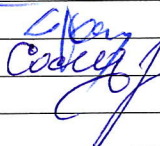
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

Сентябрь 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

60 рабочих дней

Председатель комиссии
Члены комиссии

Зам. Директора по ХР		О.Е.Гомолко
Зав. производств. мастерских		Н.Н.Храпко
Заведующая общежитием		С.Н.Солдатенок
(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

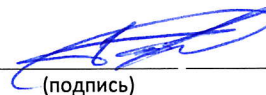
Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	00000/23050020 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Наружные стены. Проемы. Окна			
1	ПРИМЕЧАНИЕ:корп №1			
2	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,08	E56-1-1
3	СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100 М2 ПЕРЕПЛЕТА	0,126763	E56-2-2
4	СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В КАМЕННЫХ ЗДАНИЯХ ПРИМ ПВХ	100 М2 ПОДОКОНН	0,12761	E56-3-2
5	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100 М2	0,126763	E10-100-3
6	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ К СТЕНАМ ТОЛЩИНОЙ ЗАЗОРА 0,03 М	100 М	0,40882	E10-103-1
7	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 М	0,1276	E10-280-1
8	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,11961	E10-224-1
9	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0,083871	E61-7-1
10	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,083871	E15-314-2
11	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	0,040489	E61-20-1
12	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,040489	E15-313-2
13	ПРИМЕЧАНИЕ:ПРЯМКИ. ОКНА В ПРЯМКАХ УСТАНОВИТЬ НА 5 СМ ВЫШЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОТМЕТКИ ДЛЯ ПОДНЯТИЯ УРОВНЯ НИЖНЕГО КРАЯ ОКОН ДЛЯ ДОЖДЕВОГО ПЕРИОДА			
14	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,373056	E61-10-1
15	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО ШЛАКОВОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М2	100 М2	0,11088	E57-23-3
16	НАКЛЕИВАНИЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ ПАРПРОНИЦАЕМЫХ И ПАРОИЗОЛЯЦИОННЫХ ЛЕНТ ПРИМ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ	100 М	0,432	E10-134-1
17	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ МАТЕРИАЛАМИ "АУТОКРИН" ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ БЕТОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 М2 ПОВЕРХНОС	0,11088	E13-81-1

	САНУЗЛОВ, ПОДЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, БАСЕЙНОВ ПОД ОБЛИЦОВКУ ПЛИТКОЙ			
18	УСТРОЙСТВО МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ К КОНСТРУКЦИЯМ	100 М	0,432	E13-78-1
19	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,373056	E15-313-2
20	ПРИМЕЧАНИЕ:ОТХОДЫ			
21	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	3,763453	E51-7-1
22	ПЕРЕВОЗКА ДО 20 КМ,КЛАСС ГРУЗА IV	Т	3,763453	C310-20.4

Составил

Зам. директора по ХР
(должность служащего)


(подпись)

О.Е.Гомолко
(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.